

Na temelju članka 30. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18. i 24/20.) i članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 33/10.) i člankom 5. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 24/20.), a sve u vezi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) Općinski načelnik Općine Karojba raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Karojba**

**I.** Prodaji se, kao cjelina, prikupljanjem pisanih ponuda izlažu:

- 1/6 suvlasničkog dijela građevinskog/poljoprivrednog zemljišta u naselju Karojba, katastarske oznake k.č. 631/4 upisano u zk.ul. 905 za k.o. Karojba u površini od 2220 m<sup>2</sup>, pripadajuće površine suvlasničkog dijela od 370 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti od 55.000,00 kuna. Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 10.000,00 kuna.

**II.** Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

**Pisana ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu;
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra - za pravnu osobu;
- visinu ponuđene cijene;
- dokaz o uplati garantnog pologa;
- broj računa - IBAN i naziv poslovne banke natjecatelja u slučaju povrata garantnog pologa.

Neće se prihvatiti i uzeti u razmatranje ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze prema Općini Karojba po bilo kojoj pravnoj osnovi.

**III.** Rok za dostavu ponuda je **petnaest (15) dana** od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Općine Karojba.

**Pisane ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA KAROJBA, Karojba 1, 52 424 Motovun, s naznakom "PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI".**

Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati

**IV.** Povjerenstvo za promet imovinom u vlasništvu Općine Karojba otvoriti će i pregledati prispjele ponude u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od petnaest (15) dana računajući od dana otvaranja pismenih ponuda.

**V.** Prilikom podnošenja ponude za natječaj uplaćuje se garantni polog u iznosu od 10.000,00 kuna na žiro račun Proračuna Općine Karojba broj **IBAN: HR7124020061859600009**, pozivom na broj **HR68 7889-OIB**, za fizičke i pravne osobe, s naznakom svrhe doznake "Garantni polog za sudjelovanje u natječaju za kupnju nekretnine".

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u ponudi.

**VI.** Nekretnine iz točke I. kupuju se po sistemu viđeno - kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**VII.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

**VIII.** Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

**IX.** Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji sa Općinom Karojba. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zateznih kamata. Općina Karojba ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.

**X.** Općina Karojba zadržava pravo da po prispljelim ponudama na Natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

**XI.** Troškove objave i provedbe Natječaja snosi Općina Karojba, dok troškove ovjere potpisa te troškove nastale u zemljišnoknjižnim postupcima snosi kupac.

**XII.** Obavijest o javnom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Karojba prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u dnevnom listu «Glas Istre» a cjeloviti tekst javnog natječaja istovremeno se objavljuje na Oglasnoj ploči Općine Karojba i na web stranici [www.karojba.hr](http://www.karojba.hr).

**XIII.** Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, kao i eventualni dogovor oko obilaska nekretnina, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinostveni upravni odjel Općine Karojba na telefon: 052/683-445.

KLASA: 943-01/20-01/02  
URBROJ: 2163/08-01-01-20-3  
Karojba, 31. srpnja 2020.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
*Alen Rosić, v.r.*